



Kuldpuu Metsamaad OÜ  
kuldpuu.metsamaad@gmail.com

Meie 13.05.2021 nr 8-3/21-016/11878-1

### **Teade kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta**

*Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on:*

#### **Riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel.**

Transpordiameti tellimusel on Teedeprojekt OÜ poolt koostatud „Riigitee nr 221040 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 ehitusprojekt“. Töö T01518.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas, omandada Kuldpuu Metsamaad OÜ-le (reg nr 12743901) kuuluvast kinnistu, registriosa nr 3682550 koosseisus olevast Karli katastriüksusest, tunnusega 94901:001:0288, **äralõige ligikaudse pindalaga 697 m<sup>2</sup>** ja registriosa nr 1132304 koosseisus olevast Kasela katastriüksusest, tunnusega 28301:001:1010, **äralõige ligikaudse pindalaga 433 m<sup>2</sup>**, vastavalt krundijaotuskava joonisele.

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHOS § 8 lg 2).

Palume **Teil 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest** kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjadega seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse ja kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest. Alternatiivina võib ka teavitada telefoni teel.

Transpordiamet korraldab jagamismöödistused (möödistust viib läbi Geoprojekt OÜ lepingu alusel Transpordiametiga) ja edasise menetluse käigus teeme teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel kui vajalik maariba on välja mõõdetud, määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Tasu maksmine toimub notari lepingu alusel.

Kui te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada

kinnisasja sundvõõrandamine.

*Menetluse läbiviija kontaktid: Teemaa osakond, maade projektijuht Lembit Tuimets, tel. 5018463, [lembit.tuimets@transpordiamet.ee](mailto:lembit.tuimets@transpordiamet.ee)*

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets  
maade projektijuht

Lisa: Krundijaotuskava joonis

Lembit Tuimets  
5018463, [Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee](mailto:Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)